

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Майскому бульвару, г. Курска, проводимого в форме очного голосования.

«28» сентября 2016г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4997,5 кв. м., в том числе 4237 кв. м. жилых помещений, _____ кв.м. не жилых помещений. В муниципальной собственности г. Курска находится _____ кв. м. помещений, квартиры

№ _____.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений под роспись в установленные законом сроки.

Общее собрание проводится по инициативе Магзева Дмитрия Александровича, который является собственником квартиры № 64.

Представитель собственников муниципальных жилых помещений _____

Повестка дня собрания

№	Вопросы повестки дня общего собрания.
1	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. <u>Майский бульвар</u> , д. <u>22</u> в форме очного голосования.
2	Выборы председателя собрания в лице <u>Баранцевой А.А.</u> , собственника кв. № <u>77</u> .
3	Выборы секретаря собрания в лице <u>Тугановой Н.Н.</u> , собственника кв. № <u>71</u> .
4	Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
5	Отказаться от управления <u>ООО „Терсекс-Гва“</u> .
6	Решение вопроса о расторжении договора управления с <u>ООО „Терсекс-Гва“</u> .
7	Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «УК Сейм».
8	Решение вопроса об утверждении предложения производить плату за ремонт и содержание жилья, согласно тарифов, утвержденных Курским городским Собранием на соответствующий год.
9	Решение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома и о принятых ими на общем собрании собственников решениях, путем размещения объявлений на подъездах дома.
10	Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. <u>50 лет Октября</u> , д. <u>100</u> .

В собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 61 человек, обладающих 2986,45 м² голосов, что составляет 59,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 18-00 ч. «27» сентября 2016 г.

Дата окончания голосования 19-00 ч. «27» сентября 2016 г.

Подсчет голосов состоится с 19-00 ч. «27» сентября 2016г. по 19-30 ч.

«27» сентября 2016 г.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

- Магзев Д.А. кв. 64 Магзев
- Смитаева Ирина М.В. кв. 68 Смитаева
- Сухаредова В.С. кв. 43 Сухаредова

Согласно полученных решений собственников помещений в многоквартирном доме, голоса по вопросам повестки дня общего собрания, распределились следующим образом:

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. <u>Майский бульвар</u> , д. <u>22</u> в форме очного голосования.	<u>2986,45</u> м ²	—	—
2	Выборы председателя собрания в лице <u>Баранцевой А.А.</u> , собственника кв. № <u>77</u> .	<u>2986,45</u> м ²	—	—
3	Выборы секретаря собрания в лице <u>Тугановой Н.Н.</u> , собственника кв. № <u>71</u> .			
4	Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.	<u>2986,45</u> м ²	—	—

5	Отказаться от управления <u>ООО „Керснелави“</u>	2986,45м ²	-	-
6	Решение вопроса о расторжении договора управления с <u>ООО „Керснелави“</u> .			
7	Решение вопроса о выборе управляющей организации – ООО «УК Сейм».	2986,45м ²	-	-
8	Решение вопроса об утверждении предложения производить плату за ремонт и содержание жилья, согласно тарифов, утвержденных Курским городским Собранием на соответствующий год.	2986,45м ²	-	-
9	Решение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний дома и о принятых ими на общем собрании собственников решениях, путем размещения объявлений на подъездах дома.	2986,45м ²	-	-
10	Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. <u>50 лет Октября, д. 100</u>	2986,45м ²	-	-

Большинство голосов собственников помещений в многоквартирном доме, составляющем 59,7 % от общего количества голосов, по вопросам повестки дня общего собрания, приняты следующие решения.

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердили порядок проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Курск, ул. <u>Михайловский бульвар</u> , д. <u>22</u> в форме очного голосования.	59,7%	-	-
2	Выбрали председателем общего собрания <u>Барышевскую А.А.</u> , собственника кв. № <u>77</u> .	59,7%	-	-
3	Выбрали секретарем общего собрания <u>Тучкову И.И.</u> , собственника кв. № <u>71</u> .	59,7%	-	-
4	Выбрали способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.	59,7%	-	-
5	Отказались от управления <u>ООО „Керснелави“</u>	59,7%	-	-
6	Решили расторгнуть договор управления с <u>ООО „Керснелави“</u>	59,7%	-	-
7	Решили выбрать в качестве управляющей организации – ООО «УК Сейм».	59,7%	-	-
8	Решили производить плату за ремонт и содержание жилья, согласно тарифов, утвержденных Курским городским Собранием на соответствующий год.	59,7%	-	-
9	Решили уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний дома и о принятых ими на общем собрании собственников решениях, путем размещения объявлений на подъездах дома.	59,7%	-	-
10	Утвердили место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. <u>50 лет Октября, д. 100</u>	59,7%	-	-

«28» сентября 2016г.

Приложение № 1

Приложение № 2

Председатель общего собрания Тучкова И.И.
 Секретарь общего собрания Тучкова И.И.
 Члены счетной комиссии Михайловский
 Члены счетной комиссии Михайловский
 Члены счетной комиссии Михайловский

Барышевская А.А.
Тучкова И.И.
Михайловский Д.А.
Михайловский И.В.
Судоредов А.В.

Представитель муниципальных помещений _____