



«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

фамилия, инициалы

20 17 г.

Согласовано:  
собственник кв. 362  
И.И. Григорьевич

## АКТ

### общего (весеннего/осеннего) осмотра здания

« 15 » апреля 20 17 г.

Здание № 5 корпус \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Кулакова  
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении \_\_\_\_\_

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО МЭУ СЗСМ  
наименование

#### 1 Общие сведения:

1.1 Год постройки 1978

1.2. Материал стен камень

1.3. Количество этажей 3

1.4. Наличие технического подполья (этажа) имеется электрощитовой и лестничной  
, бойлера (водоповысительной установки) нет

, теплового узла 12 м<sup>2</sup>

1.5. Объем здания 26628 м<sup>3</sup>

1.6. Общая площадь здания 22922 м<sup>2</sup>

#### Комиссия в составе представителей:

главный инженер ООО МЭУ СЗСМ "Григорьев А.Е.  
должность, фамилия, инициалы

инженер ООО МЭУ СЗСМ "Григорьев Т.В.  
должность, фамилия, инициалы

мастер ООО МЭУ СЗСМ "Бабакина О.В.  
должность, фамилия, инициалы

произвела общий осмотр здания.

#### Проверкой установлено:

#### 1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед.изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовл.				
Цоколь	удовл.	требуется ремонт трещины, покраска	1	п.м/м	20/650
Стены наружные		ремонт, откосы из 15х22х28, 40х40х16, 3,152,		п.м	204
Стены внутренние	удовл.	313, 85, тех. этаж			
Фасад	удовл.				
Балконы и карнизы	удовл.	требуется ремонт 12х-г 22		шт	1
Водосточные трубы	—				
Внутренние водостоки	удовл.				
Перекрытия	удовл.				
Полы	удовл.				
Перегородки	удовл.				
Крыша	удовл.	требуется ремонт из 425,	10	м <sup>2</sup>	100
Скала	удовл.				
Двери	удовл.				
Лестничные клетки	удовл.	необходимо ремонт под № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12)		шт	11
Отмостка и тротуары		требуется ремонт		м <sup>2</sup>	30
Система отопления	удовл.				
Система горячего водоснабжения		требуется замена		п.м	200
Система холодного водоснабжения		требуется замена		п.м	15
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды		требуется замена ОПУ тепловых экранов и РВС		шт	2
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	удовл.				
Система канализации	удовл.				
Системы электроснабжения и освещения	удовл.				
Лифты	удовл.				
Мусоропроводы, мусорокамеры	—				
Площадки контейнерные для сбора мусора	—				
Система дымоудаления	—				
Система вентиляции	удовл.				
Водоповысительные и циркуляционные установки	—				
Антенны на крыше	—				

1. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:
- 1.1. Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.
- 1.2. Здание требует капитального ремонта.
- Нужное подчеркнуть.*

Председатель комиссии

Григорьев А.Е.  
подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

Хасанов Т.В.  
подпись, инициалы, фамилия

Бабаева О.В.  
подпись, инициалы, фамилия