

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова, д. 3А, проводимого в форме очно-заочного голосования

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Город Курск  
«Управляющая Компания  
Сейм»

«12» апреля 2014г.

Вх. № 243

от

«14» 04

2014г.

Инициатором проведения собрания является Совет Дома:

1. Гнездилов И.З. – кв. №31;
2. Вережкин В.А. – кв. №12;
3. Павлова Л.М. – кв. №62;
4. Озеров В.И. – кв. №7;
5. Иванова Е.П. – кв. №68;
6. Домышева В.В. – кв. №101.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 7549,4 кв.м., в том числе 5542,4 кв.м. жилых помещений, 2007 кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Курска находится — кв.м. помещений.

Дата начала голосования «03» апреля 2014 года

Дата окончания приема решений собственников помещений «12» апреля 2014 года.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Интересы города Курска, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет — по доверенности № — от — выданной Комитетом ЖКХ г. Курска.

### Повестка дня общего собрания:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
2. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией
  - 2.1. Решение вопроса о расторжении договора управления МКД с ООО «Серегина»
  - 2.2. Решение вопроса о выборе управляющей организации - ООО «Управляющая компания Сейм»
  - 2.3. Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №3А по пр-кт Кулакова
3. Выбор Счетной комиссии:
  1. Озеров В.И. – кв. №7
  2. Иванова Е.П. – кв. № 68
  3. Домышев В.В. – кв. 101
4. Выбор совета дома:
  1. Озеров Василий Иванович – кв. №7
  2. Вережкин Вячеслав Алексеевич - кв. №12
  3. Гнездилов Иван Захарович – кв. №31
  4. Павлова Л.М. – кв. №62
  5. Иванова Елена Петровна – кв. №68
  6. Грошевский Валерий Павлович – кв. №85
  7. Домышев Валерий Васильевич – кв. №101
5. Утверждение сметы по содержанию и ремонту на 2014 год
6. Решение вопроса о выборе старшего по дому – Гнездилова Ивана Захаровича и наделении его полномочиями представлять интересы собственников дома
7. Решение вопроса об утверждении размера платы старшему по дому в размере 1 руб. с 1 м<sup>2</sup> с каждой квартиры
8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний: по месту нахождения управляющей организации по адресу: г. Курск, ул. Серегина, 15
9. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений в количестве 56 человек, обладающих 2047 кв.м., что составляет 53 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования 08-00 ч. «03» апреля 2014г.

Дата окончания голосования 17-00 ч. «12» апреля 2014г.

Подсчет голосов состоится с 17-00 ч. «12» апреля 2014г. по 18 ч. «12» апреля 2014г.

Собственники принявшие участие в подсчете голосов, либо счетная комиссия:

Озеров В.И. – кв. №7 подпись [подпись]

Иванова Е.П. – кв. № 68 подпись [подпись]

Домышев В.В. – кв. 101 подпись [подпись]

Согласно полученных до 17.00 часов «12» апреля 2014г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.



Решение:

По первому вопросу поступило предложение провести внеочередное общее собрание собственников помещений в очно - форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 (53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу поступило предложение выбрать способ управления в многоквартирном доме – управления управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 (53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

2. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управления управляющей организацией.

По вопросу 2.1 поступило предложение расторгнуть договор управления МКД с ООО «Серегина».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 (53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- 2.1. Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Серегина»

По вопросу 2.2 поступило предложение выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Сейм».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 (53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- 2.2. Выбрать управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Сейм».

По вопросу 2.3. поступило предложение утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №3А по пр-кт Кулакова.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 (53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

- 2.3. Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома №3А по пр-кт Кулакова.

По третьему вопросу поступило предложение о выборе счетной комиссии:

Озеров В.И. – кв. №7

Иванова Е.П. – кв. № 68

Домышев В.В. – кв. 101

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 (53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

3. Избрать членами счетной комиссии следующих собственников:

Озеров В.И. – кв. №7

Иванова Е.П. – кв. № 68

Домышев В.В. – кв. 101

По четвертому вопросу поступило предложение о выборе Совета Дома:

1. Озеров Василий Иванович – кв. №7

2. Веревкин Вячеслав Алексеевич - кв. №12

3. Гнездилов Иван Захарович – кв. №31



4. Павлова Л.М. – кв.№62
5. Иванова Елена Петровна – кв.№68
6. Грошевский Валерий Павлович – кв.№85
7. Домышев Валерий Васильевич – кв.№101

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 / 53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

4. Избрать совет дома:

1. Озеров Василий Иванович – кв.№7
2. Веревкин Вячеслав Алексеевич - кв.№12
3. Гнездилов Иван Захарович – кв. №31
4. Павлова Л.М. – кв.№62
5. Иванова Елена Петровна – кв.№68
6. Грошевский Валерий Павлович – кв.№85
7. Домышев Валерий Васильевич – кв.№101

По пятому вопросу поступило предложение об утверждении сметы по содержанию и ремонту на 2014 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 / 53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

5. Утвердить смету по содержанию и ремонту на 2014 год в размере 13,29 руб. с кв. м.

По шестому вопросу поступило предложение о выборе старшего по дому – Гнездилова Ивана Захаровича и наделения его полномочиями представлять интересы собственников дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 / 53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

6. Выбрать старшим по дому – Гнездилова Ивана Захаровича и наделить его полномочиями представлять интересы собственников дома.

По седьмому вопросу поступило предложение утвердить размер платы старшему по дому в размере 1 руб. с 1 м<sup>2</sup> с каждой квартиры.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 / 53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

7. Утвердить размер платы старшему по дому в размере 1 руб. с 1 м<sup>2</sup> с каждой квартиры.

По восьмому утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Курск, ул. Серегина, д.15.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 / 53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Курск, ул. Серегина, д.15.

По девятому вопросу поступило предложение разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2944 / 53%)	—	—

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

9. Разместить сообщение о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома