

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Курск, пр-т Кулакова, дом 1,
проведённого в форме очного голосования

г.Курск

14.12.2012

Общее количество голосов собственников – 4708,4 голосов (1 м² равен одному голосу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2422,2 (51,444 %) голосов.

Представители города от муниципальных квартир не присутствовали.

Количество квартиросъёмщиков, принявших участие в собрании – 368,3 (7,82 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении общего собрания в форме очного голосования.
2. Решение о выборе председателя собрания, секретаря счётной комиссии.
3. Решение вопроса о согласии на прямой расчёт (минуя поступление средств на счета управляющей компании) на поставку тепловой энергии и горячей воды.
4. Решение вопроса о согласии на прямой расчёт (минуя поступление средств на счета управляющей компании) на поставку электрической энергии.
5. Решение вопроса о согласии на прямой расчёт (минуя поступление средств на счета управляющей компании) на поставку холодной воды и водоотведения.
6. Решение о выборе способа управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.
 - 6.1 О расторжении договора управления с ООО «Жилсервис «Сейм».
 - 6.2 О заключении договора на управления с ООО «УК Сейм» и утверждении положений договора.
7. Решение о выборе уполномоченного лица для осуществления действий во исполнение решений общих собраний, утверждение его прав, полномочий и материального вознаграждения.
8. Решение вопроса о проведении мероприятий по энергосбережению в рамках ФЗ № 261 (энергетическое обследование, установка общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов).
 - 8.1 Энергетическое обследование.
 - 8.2 Выполнение проектирования приборов учёта горячей и холодной воды.
 - 8.3 Установка общедомовых приборов учёта горячей и холодной воды.
9. Решение вопроса о месте хранения протоколов и других документов общих собраний.
10. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на каждом этаже дома.

По первому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести общее собрание в форме очного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

По второму вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать: председателем собрания - Берлову Ларису Николаевну, секретарём собрания – Быстрицкую Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить прямой расчёт (минуя поступление средств на счета управляющей компании) за поставку тепловой энергии и горячей воды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Захарова Ксения Павловна сказала, что для собственников неудобно оплачивать несколько отдельных квитанций и лучше плату за электричество оставить в основной квитанции. Берлова Лариса Николаевна, высказала предложение о снятии в один день показаний общедомового и всех индивидуальных счётчиков (ИПУ), для того, чтобы уменьшить бремя оплаты электроэнергии на общедомовые нужды (ОДН) для добросовестных плательщиков.

ПОСТАНОВИЛИ:

Не производить прямой расчёт (минуя поступление средств на счета управляющей компании) за поставку электрической энергии. 23 числа каждого месяца старшим по дому и инициативной группой собственников снимать показания общедомового счётчика и всех индивидуальных счётчиков, подтверждая последние подписью собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по четвёртому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Не производить прямой расчёт (минуя поступление средств на счета управляющей компании) за поставку холодной воды и водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ Проскурина Вера Павловна предложила потребовать отчёт от управляющей компании ООО «Жилсервис «Сейм» отчёт о расходовании средств по статье ремонт и содержание жилья и остатке средств по данной статье. Пахомова Валентина Викторовна предложила ознакомиться с учредительными документами и уставом ООО «УК Сейм»

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1 Расторгнуть договор управления с ООО «Жилсервис «Сейм».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по вопросу 6.1 повестки дня ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.1 Заключить договора на управления с ООО «УК Сейм», ознакомиться и утвердить положения договора

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2228,8 (92 %) голосов;

«Против» - 0 (0 %) голосов;

«Воздержался» - 193,4 (8 %) голосов;

Решение по вопросу 6.2 повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Горбачёва Анна Иосифовна предложила избрать уполномоченным лицом для осуществления действий во исполнение решений общих собраний Берлову Ларису Николаевну. Захарова Ксения Павловна предложила подробно прописать права и обязанности уполномоченного лица. Любина Мария Максимовна предложила оповещать собственников дома обо всех работах, проводимых в доме и их стоимости. Резникова Тамара Михайловна внесла предложение о том, чтобы финансовые документы подписывались не только уполномоченным лицом, но и несколькими собственниками. Никитина Галина Дмитриевна предложила внести в квитанцию оплату вознаграждения уполномоченному лицу в размере 1 рубль с 1м².

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления действий во исполнение решений общих собраний Берлову Ларису Николаевну. Утвердить права и обязанности уполномоченного лица. (См Приложение №1) внести в квитанцию оплату материального вознаграждения из расчёта 1 рубль с 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ : Лепин Юрий Петрович сказал, что после установки общедомовых приборов учёта горячей и холодной воды бремя ответственности за недобросовестных плательщиков ляжет на плечи ответственных собственников, у которых стоят индивидуальные приборы учёта горячей и холодной воды. Общедомовые приборы ставятся только в тех домах, где 100% установлены индивидуальные счётчики.

ПОСТАНОВИЛИ:

Не проводить энергетическое обследование дома, не выполнять проектирования приборов учёта горячей и холодной воды, не устанавливать общедомовые приборы учёта горячей и холодной воды пока не будут в 100% квартир установлены индивидуальные счётчики.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Хранение протоколов и других документов общих собраний осуществляет уполномоченный представитель у себя дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Размещать сообщения о результатах общего собрания в фойе первого этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2422,2 (100 %) голосов;
«Против» - 0 (0 %) голосов;
«Воздержался» - 0 (0 %) голосов;

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания	<u>Бере</u>	/	<u>Берлова Л.Н.</u>	/
Секретарь собрания	<u>М</u>	/	<u>Вострикова И.В.</u>	/
Собственник помещения	<u>В</u>	/	<u>Пронина В.П.</u>	/
Собственник помещения	<u>В</u>	/	<u>Александрова Т.А.</u>	/
Собственник помещения	<u>В. Сахаров</u>	/	<u>Валерова К.П.</u>	/
Собственник помещения		/		/
Собственник помещения		/		/