

Протокол № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д. 58, проводимого
в форме очно-заочного голосования

«Управляющая Компания
Сейм»
город Курск

« 12 » декабря 2016 г.

Вх. № 118 от

« 13 » декабря 2016
Место проведения: г. Курск, ул. Черняховского, д. 58

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 01 » декабря 2016 года в 18 ч. 30 мин около МКД по адресу: г. Курск, ул. Черняховского, д. 58 на котором присутствовало 15 человек. Кворум не имеется. Общее собрание собственников неправомочно.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 01 » декабря 2016 г. по « 12 » декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 12 » декабря 2016 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 12 » декабря 2016г., г. Курск, ул. Черняховского, д. 58, кв. 101.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Разинькова Евгения Ивановна кв. №91 договор от 29.05.1994г.
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Дуракова Валентина Терентьевна кв. №82 договор приватизации
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Сошникова Мария Ивановна кв. №101 с-во о гос. рег. права серия АВ 0022350 от 17.05.2000г.
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Протонина Татьяна Дмитриевна кв. №31 с-во о гос. рег. права 46 АН № 032948 от 09.11.2012г.
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Черниговцева Ольга Ивановна кв. №33 с-во о гос. рег. права серия АВ 0035213 от 08.09.2000г.
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
(для ФЛ):

(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ):

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № 6 от « 12 » декабря 2016 г. и решений собственников помещений МКД №58 по ул. Черняховского, г. Курск: по месту

нахождения ООО «Управляющая компания Сейм» - г. Курск, ул. Серегина , д.15.

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме №58 по адресу г. Курск, ул. Черняховского, собственники владеют 4462,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь жилых помещений составляет 4878,30 кв.м, нежилых помещений составляет 14,60 кв.м. в доме №58 по адресу г. Курск, ул. Черняховского

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №58 по адресу г. Курск, ул. Черняховского, приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек, владеющие 2929,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Решение вопроса о выборе способа управления.
 - 3.1. О расторжении договора управления с ООО «Управляющая компания Курска».
 - 3.2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания Сейм» и утверждении положений договора.
4. Утвердить смету на 2016г.
5. Решение вопроса об уведомлении собственников при последующих общих собраниях – путем уведомления собственников заказным письмом с уведомлением в каждую квартиру.
6. Утвердить место хранения протоколов и оригиналов других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации.
7. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня Сошникову Марию Ивановну которая сообщила, что 01.12.2016г. состоялось очная часть собрания на котором присутствовало 15 человек – кворум не имеется.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу повестки дня Разинькову Евгению Ивановичу, предложила кандидатов на избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Сошникову М.И., кв. 101, секретарем собрания – Протонину Т.Д., кв. 31 и членов счетной комиссии общего собрания: Зимакову Е.Н., кв. 108, Разинькову Е.И., кв. 91, Черниговцеву О.И., кв. 33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Избрать председателем собрания – Сошникову М.И., кв. 101, секретарем собрания – Протонину Т.Д., кв. 31 и членов счетной комиссии общего собрания : Зимакову Е.Н., кв. 108, Разинькову Е.И., кв. 91, Черниговцеву О.И., кв. 33

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу повестки дня Сошникову Марию Ивановичу, которая предложила в качестве способа управления их многоквартирным домом выбрать управляющую компанию. Из-за некачественного обслуживания ООО «Управляющая компания Курска» расторгнуть договора управления с собственниками и заключить новые с ООО «Управляющая компания Сейм».

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора управления с ООО «Управляющая компания Курска».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Расторгнуть договора управления с ООО «Управляющая компания Курска».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора управления с ООО «Управляющая компания Сейм» с 01 ноября 2016г. и утверждении положений договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Заключить договора управления с ООО «Управляющая компания Сейм» 01 ноября 2016г. и утверждении положений договора.

СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу повестки дня Протонину Татьяну Дмитриевну, которая сообщила что ООО «Управляющая компания Сейм» предложила смету по ремонту и содержанию жилья на 2016г. в размере 13 рублей 6 копеек с 1 кв.м.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на 2016г. в размере 13,06 на 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Утвердить смету на 2016г. в размере 13,03 на 1 кв.м.

СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу повестки дня Сошникову Марию Ивановну, которая сообщила, что при последующих общих собраниях необходимо произвести уведомление собственников помещений путём отправки заказного письма с уведомлением в каждую приватизированную квартиру.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников при последующих общих собраниях – путем уведомления собственников заказным письмом с уведомлением в каждую квартиру.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Уведомлять собственников при последующих общих собраниях – путем уведомления собственников заказным письмом с уведомлением в каждую квартиру.

СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу повестки дня Черниговцеву Ольгу Ивановну, которая сообщила, что оригиналы протоколов и необходимых документов по управлению нашим многоквартирным домом можно хранить в управляющей компании ООО «Управляющая компания Сейм» по фактическому адресу г. Курск, ул. Серегина, д.15.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и оригиналов других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Утвердить место хранения протоколов и оригиналов других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу повестки дня Черниговцеву Ольгу Ивановну, которая сообщила что результаты данного собрания будут вывешены на доске объявлений нашего дома.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

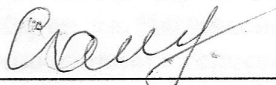
ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2929,31	65,6	0	0	0	0

Размещать сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Председатель общего собрания

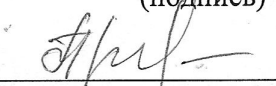


(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

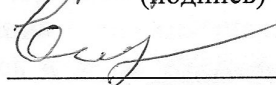


(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

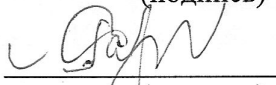
Члены счетной комиссии:



(Ф.И.О.)

(подпись)

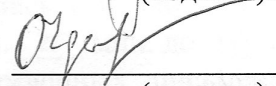
(дата)



(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)



(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)