

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с 17.04.16 г. по 30.04.16 г. в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д. 39

г. Курск

10 мая 2016 г.

Сообщения о проведении собрания размещены 07.04.2016 г. на входах в подъезды дома № 39 (г. Курск, ул. Серегина) (копия сообщения прилагается: Приложение № 3).

Дата проведения собрания: начало: 17.04.2016 г. (18-00 час.), окончание: 30.04.2016 г. (17-00 час.).

Место проведения собрания: г. Курск, ул. Серегина, дом 39, кв. 48 (почтовый ящик).

Инициаторами проведения собрания являются: собственник помещения кв. № 48 Курасова Елена Петровна (председатель совета дома) (свидетельство о праве собственности № 46-46/001-46/001/067/2015-129/1), собственник помещения кв. № 60 Струкова Оксана Александровна (заместитель председателя совета дома) (свидетельство о праве собственности № 46-46-01/108/2014-155).

Присутствующие: (часть в форме очного проведения общего собрания) список прилагается, приложение № 2, (часть в форме заочного голосования) список прилагается, приложение № 4.

Приглашенные для знакомства и представления информации об ООО «Управляющая компания Сейм» (ОГРН 1114632011230) - ее представители: генеральный директор Дроздов Валерий Васильевич, ведущий экономист Точилова Татьяна Григорьевна, заместитель директора по юридическим вопросам Иванов Максим Валерьевич.

Приглашенные для наблюдения за общественным порядком при проведении общего собрания участковый уполномоченный ОП № 7 УМВД г. Курска Степанов Евгений Юрьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – **3756,7** голосов.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2251,9** голоса (**59,94%**). Количество голосов собственников, исключенных из подсчета – **44,5** голоса (**1,18%**) по причине не приложения документа, подтверждающего права голосования (доверенность собственника). Бюллетень признан недействительным. Количество голосов собственников, признанные при подсчете голосов – **2207,4** голоса (**58,76%**).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего **3756,7** кв.м, в том числе: в муниципальной собственности г. Курска находится **208,1** кв.м помещений.

**Кворум общего собрания имеется.**

### Повестка дня общего собрания:

1. Общая информация.
2. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Решение вопроса об изменении состава совета дома.
4. Решение вопроса о расторжении договора управления с УК ООО «Упраком» и заключении договора управления с ООО «Управляющая компания Сейм».
5. Решение о хранении оригиналов протоколов и оригиналов других документов общих собраний по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д. 39, кв. 48.

1. По информационной части повестки дня «Общая информация.» слушали председателя совета дома Курасову Е.П.:

а). о прекращении с 01.04.2016 г. оплаты услуг по сбору и транспортировке ТБО (1,53 руб. за 1 кв. м) в составе тарифа 15,27 руб. «Ремонт и содержание» по квитанциям ООО «Упраком» в связи с переходом на прямые расчеты с РСО и выставлением отдельной квитанции МУП «САБ по уборке г. Курска» на эти услуги, а также об увеличении городского тарифа по в/у услугам на 0,11 руб. за кв. м с 01.01.16 г.

б). полное изложение информации из письма (ответ) ГЖИ Курской обл. № 01.501-16/439-16/1943 от 15.03.16 г. Возникший вопрос от группы собственников: «Срок капитального ремонта нашего дома перенесен на более поздний период: с 2019 г. – 2023 г. на 2023 г. – 2025 г.»

в). полное изложение информации из письма (ответ) ГЖИ Курской обл. № 0116/393-16/2168 от 23.03.16 г.

2. По первому вопросу повестки дня «Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования» слушали председателя совета дома

Курасову Е.П.: в связи с предстоящим принятием решений по дальнейшим специфическим вопросам повестки дня предложено общее собрание провести в форме очно-заочного голосования. Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2207,4 голоса (58,76%)	0 голосов	0 голосов

В связи с чем предложено: 2. Избрание: председателя собрания - Курасова Е.П.(кв. 48), секретаря собрания - Струкова О.А. (кв. 60), счетной комиссии: Курасова Е.П., Струкова О.А., Шिताкова И.Д.(кв. 6).  
Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2207,4 голоса (58,76%)	0 голосов	0 голосов

3. По третьему вопросу повестки дня «Решение вопроса об изменении состава совета дома.» слушали: председателя совета дома Курасову Е.П.: «В феврале 2016 г. членами совета дома Пономаревой Л.А. (член совета дома) и Лыковой Н.В. (секретарь совета дома) устно бы заявлено мне о добровольном выходе из состава совета дома. Прошу публично подтвердить данное решение.». Вышеуказанными собственниками подтверждено заявление о выходе из состава совета дома.

Предложено: 4. «Утвердить Совет Дома МКД № 39 по ул. Серегина г. Курск (таблица 1)»

Таблица 1

Ф.И.О. Собственника	Должность в совете дома
Курасова Елена Петровна (кв. 48)	Председатель
Струкова Оксана Александровна (кв. 60)	Заместитель председателя
Шिताкова Ирина Дмитриевна (кв. 6)	Секретарь

Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2148,3 голоса (57,19%)	0 голосов	59,1 голоса (1,57%)

4. По четвертому вопросу: «Решение вопроса о расторжении договора управления с УК О «Упраком» и заключении договора управления с ООО «Управляющая компания Сейм» слушали: председателя совета дома Курасову Е.П.: с августа 2015 г. предпринимаются тщетные попытки получить от ООО «Упраком» документы, подтверждающие целевое расходование наших средств, перечисляемых на ремонт и содержание нашего дома. Директор УК письменно дает ответы похожего содержания о том, что мы (собственники) «не компетентны», наши «требования незаконны». Тем не менее, мы все являемся свидетелями постепенного обветшания нашего дома, приведения в негодность инженерных и коммуникационных систем дома в результате невыполнения ООО «Упраком» прямых своих обязанностей, что регулярно подтверждается предписаниями ГЖИ Курской обл., очередная проверка 17.03.2016 г. это доказала. ООО «Упраком» по настоящее время не приступило к устранению годами допускаемых ею нарушений в содержании нашего дома. Уборка прилегающей территории проводится крайне редко с постоянным нарушением периодичности, утвержденной нами в смете на ремонт и содержание. А в подъездах не проводится вообще. На чердаке и в подвале многолетний мусор, крыша постоянно течет, перегоревшие эл. лампочки не меняются около трех месяцев, утепление трубопровода горячего водоснабжения УК ни перед началом отопительного сезона, ни в течение его не проводила. Только перед началом проверки (16.03. г.) в подвале под первым подъездом спешно оборачивала трубы в старый теплоизоляционный материал. Все мы помним и ежедневно видим, что вентиляционных решеток на продухах в подвал не было с момента установки на них предшествующей компанией элементов батарей отопления, однако директор ООО «Упраком» заявил 15.03.16 г. ГЖИ Курской обл., что «Упраком» демонтировал решетки в декабре 2015 г. для улучшения воздухообмена в подвале, что якобы грунт должен высохнуть после ремонта трубопровода ХВС. А сколько еще мы буд

смиряться с оскорблениями и унижениями, которые позволяют себе по отношению к нам сотрудники ООО «Упраком»? Отчетность за 2015 г. нам не представлена, на остатках денег нет, о каких-либо фактически выполненных работах мы не ведаем, да и, как показало время и результаты проверок, их не было, на сайте «Упраком» только общие данные за период с 2012 г. Напрашивается вывод, что этой УК выгодно все от нас скрывать! И как венец всему – трубопровод системы ХВС. Директор Баранов В.Н. требовал от меня срочного, в течение 3-х дней, подписания акта ф. КС-2 в декабре 2015 г., даже не предлагая, как надлежит, представить работы по трубопроводу в подвале дома для приема-сдачи. Кроме того, как мы уже знаем, сведения, представленные ООО «Упраком» в в/у акте в разы не соответствуют фактическим сведениям. «Упраком» за последние три года достаточно негативно проявил себя и лучшего ждать от этой компании бессмысленно. Дом надо спасать!»

Предложено: 3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2207,4 голоса (58,76%)	0 голосов	0 голосов

Предложено: 3.1. О расторжении договора управления с ООО «Упраком»

Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2148,3 голоса (57,19%)	0	59,1 голоса (1,57%)

Предложено: 3.2. О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания Сейм» и утверждении положений договора.

Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2088,5 голоса (55,6%)	59,1 голоса (1,57%)	59,8 голоса (1,59%)

По пятому вопросу: Решение о хранении оригиналов протоколов и оригиналов других документов общих собраний по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д. 39, кв. 48 слушали Курасову Е.П.

Предложено: 5. Утвердить место хранения протоколов и оригиналов других документов общих собраний по адресу: г. Курск, ул. Серегина, д. 39, кв. 48.

Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2207,4 голоса (58,76%)	0 голосов	0 голосов

Слушали: Курасову Е. П. Предложено: 6. Решение о размещении сообщения о результатах общего собрания на входе в каждый подъезд дома.

Постановили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2207,4 голоса (58,76%)	0 голосов	0 голосов

Слушали: ген. директора ООО «Управляющая компания Сейм» Дроздова Валерия Васильевича: о редактировании шаблона договора с учетом пожеланий собственников д. 39 по ул. Серегина, г. Курск, участвующих в обсуждении договора. Договор в двух экземплярах будет представлен под роспись каждому собственнику дома в течение периода голосования для ознакомления и подписания.

Примечательные лица: Дроздов В.В. \_\_\_\_\_

Иванов М.В. \_\_\_\_\_

Точилова Т.Г. \_\_\_\_\_

Председатель собрания: Курасова Е.П. \_\_\_\_\_

(10.05.2016 г.)

Секретарь собрания: Струкова О.А. \_\_\_\_\_

(10.05.2016 г.)

Член счетной комиссии: Шитакова И.Д. \_\_\_\_\_

(10.05.2016 г.)